

ZÁBRADLIE:

Kovové zábradlia:

- nie je povolená zmena konštrukcie zábradlia, jeho prekryvanie či premaľovanie.

Sklenené zábradlia:

- jediná možná úprava presklených plôch zábradlia je piesková mliečna fólia bez akéhokoľvek vzoru či tónovania. Nie je povolená zmena konštrukcie zábradlia, jeho prekryvanie, premaľovanie, či farebné polepy.

EXTERIÉROVÉ KLIMATIZAČNÉ JEDNOTKY:

Exteriérová klimatizačná jednotka (byty / apartmány):

- povolené umiestnenie exteriérovej klimatizačnej jednotky je na balkóne / terase. Hornú hranu klimatizačnej je možné umiestniť maximálne do výšky hornej hrany zábradlia.

Všeobecné zásady:

- nie je povolené umiestňovať exteriérové klimatizačné jednotky na fasádu.
- nie je povolené vypúšťať kondenzát do exteriéru alebo na fasádu objektu. Odvod kondenzátu je potrebné zaústiť do najbližšieho odpadu v rámci interiéru bytu / apartmánu.
- v prípade doplnenia klimatizácie do bytov musí majiteľ písomne požiadať o súhlas autora s presným špecifikovaním polohy klimatizačnej jednotky.

EXTERIÉROVÉ TIENENIE:

- jediným povoleným systémom tienenia pre celý objekt Verdena sú exteriérové celotieniace vonkajšie žalúzie typu Z-90.



Farebné prevedenie: Antracit (RAL 7016).

- je potrebné brať na vedomie, že každý tieniaci prvok má kastlík s určitou výškou, ktorý môže zasahovať do svetlého otvoru okien a teda znižovať Vám množstvo presvetlenia v byte / apartmáne / obchodnom priestore.

SIETKY PROTI HMYZU:

- rám sieťky proti hmyzu vo farbe antracit (RAL 7016), čierna sieťovina.

ZASTREŠENIE TERÁS (terasy na najvyššom podlaží):

- povoleným tienením terás (na najvyššom podlaží) sú pergoly s rovnou strechou (tzn. bez sklonu). Strechu pergoly je možné prekryť naklápacími lamelami, pevnou strechou, alebo posuvnou či rolovacou strechou.

- pri kotvení konštrukcie potrebnej pre ich uchytenie treba brať na vedomie, že na prípadné závady spôsobené dodatočnými zásahmi do konštrukcie objektu sa nevzťahuje záručná doba.
- realizácia pergol je povolená len u firiem, ktoré majú v ponuke systémové riešenie pre dodatočné osádzanie pergol na jestvujúce terasy (ref. firmy: SUNSYSTEM, HOBBYTEC). Zároveň musí byť klient zhotoviteľom pergoly písomne ubezpečený, že zhotoviteľ pergoly preberá záruky za utesnenie prestupov cez jestvujúcu konštrukciu strechy / fasády. O zámere je nutné informovať autora diela (VI GROUP VERDENA s. r. o.) a nechať si ním návrh schváliť.
- aj v tomto prípade je treba brať na vedomie poveternostné podmienky na vyšších podlažiach a u dodávateľa tieniacich prvkov si vopred overiť, či je ten konkrétny výrobok vhodný pre poveternostné podmienky na Vašej terase.

Farebné prevedenie:

Rám vo farbe antracit (RAL 7016).

ZÁHRADNÉ DOMČEKY:

Na predzáhradku si je možné umiestiť záhradný domček alebo box. O zámere je nutné informovať autora diela (VI GROUP VERDENA s. r. o.) a nechať si ním návrh schváliť.

- farebné prevedenie: biela, svetlosivá, sivá, antracit
- strecha: pultová
- nepovolený pohľadový materiál: drevo/drevodekor



Príklady záhradných domčekov.

NEPOVOLENÉ ZMENY:

Fasáda objektu je podľa zákona považovaná za autorské dielo a akýkoľvek zásah do fasády bez súhlasu jej autora je považovaný za protizákonný.

Za takéto zásahy sa považuje napr.:

- vývod pre digestor na fasádu,
- doplnenie vývodu vody do priestorov balkónov, loggií a terás,
- exteriérové rolety,
- satelity,
- akékoľvek zásahy do fasády napr. zmena členenia zasklených stien a veľkosti zasklených stien, balkónových dverí či zmena veľkosti okenných otvorov,
- zasklenie balkónov / loggií / terás, umiestnenie tieniacich prvkov na balkóny,

- zastrešenie balkónov / loggií,
- zrkadlové protislnečné fólie,
- zmena výplní balkónových zábradlí, alebo prvky pokrývajúce konštrukciu zábradlia, napr.: farebné fólie, ratan, umelý ratan, rôzne textílie, umelá tráva a rôzne iné,
- akékoľvek obklady a farebné riešenia loggií,
- nepovolené polepy, reklamné zariadenia a podobne,
- umiestnenie exteriérovej klimatizačnej jednotky do inej ako povolenej polohy.

V prípade nedodržania Zadefinovania povolených exteriérových prvkov na fasáde a vyhotovenia nepovoleného zásahu bez predošlého písomného súhlasu autora projektu si spoločnosť VI GROUP Verdena, s. r. o. uplatňuje výhradné právo vyzvať majiteľa príslušného priestoru na odstránenie tohto zásahu a uvedenie fasády do pôvodného stavu. Zároveň má autor v prípade zásahov do autorských práv bez písomného súhlasu autora nárok na zmluvnú pokutu v súlade s ustanoveniami Kúpnej zmluvy.

Za písomný kontakt je považovaná aj mailová komunikácia.